

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LE COVET BERNASCONI
18/20 rue Jean-Girard Madoux
47 rue du Margérian, 46 rue du Corbelet
73000 CHAMBERY

SYNDIC de votre IMMEUBLE

CABINET PAUTRAT

**245 ave René Cassin
LE CRYSLIS
73290 LA MOTTE SERVOLEX**

Téléphone : **04.79.68.20.00** Télécopie :

*Capital de 400 000 € - RCS 798 559 894 000 34
et par GFC 58 Avenue du Général Ferrière 38100 GRENOBLE
Titulaire de la carte professionnelle Syndic N° CPI 7301 2018 000 025 645 délivrée par Chambre de commerce
Adresse email : contact@cabinet-pautrat.com*

GESTIONNAIRE : MME Magali LEIGNEL

COMPTABLE : MR Mathieu TARDY

Immatriculée sous le n° : AB4806162

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- ☐ Ascenseur
- ☐ Monte-voitures
- ☐ Monte-charges
- ☐ Piscine
- ☐ Climatisation
- ☐ Tennis
- ☐ Espaces verts
- ☐ Vide ordures
- ☐ Loge Gardien

Horaires de la loge

Téléphone loge

Année de construction :

- ☐ VMC
- ☐ -
- ☐ Détection incendie
- ☐ Horloge/automatisme
- ☐ dispositif sécu homologué

- ☐ Câblage
- ☒ Antenne télé
- Réception TV :
- Réception internet :

- ☐ -
- ☐ Société Espaces Verts

- ☐ -
- ☐ IGH
- ☐ -
- ☒ Société Nettoyage
- ☒ raccordé au réseau d'assainissement
- ☐ Traitement des eaux
- ☐ Surpresseur
- ☐ Groupe électrogène
- ☐ Pompe relevage
- ☐ -
- ☐ présence install. classée protection environnement

- ☒ Interphone
- ☐ Vidéophone
- ☐ Digicode
- ☐ Portail automatique
- ☐ Gardien Immeuble
- ☐ Télésurveillance
- ☐ -

CHAUFFAGE

Collectif

Energie : Urbain

EAU CHAUDE

Type :

- ☒ Collectif
- ☐ Individuel

☐ Compteur

Energie :

EAU FROIDE

Type :

- ☐ Collectif
- ☒ Individuel

☒ Compteur

LOTS

NB de logements : 35
NB Parkings : 0
NB de chambres : 0
NB locaux commerc. : 0
NB Boxes voitures : 0
NB Lots divers : 74
NB lots principaux : 109

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic : 01/01/2025
Début exercice comptable : 01/07/2024
Fin exercice comptable : 30/06/2025

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom / Prénom	Coordonnées	Fonction
TARDY Mathieu	Tel : 04.79.68.27.70 Mail : tardy@cabinet-pautrat.com	Comptable
LEIGNEL Magali	Tel : 04.79.68.20.03 Mail : leignel@cabinet-pautrat.com	Responsable d'immeuble

MEMBRES du CONSEIL SYNDICAL

Nom / Prénom	Fonction	Batiment
Madame BILLARD Sandrine	Membre	
Monsieur DE VANSAY Eric	Membre	
Monsieur NOVARIO Yannick	Membre	
Monsieur ou Madame PASQUET Alain	Membre	
Monsieur TOUREAU Barnabé	Membre	

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
<u>MAI Maître BOUVIER FRANCOIS</u>	6 avenue du Général de Gaulle 73000 CHAMBERY	11/03/1981

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date	Intitulé	Nom notaire	Adresse
aucun			

CONTRATS

Bâtiment	Libellé	Description	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance	Fournisseurs
	(0) Fourniture d'énergie	PDL : 18-20, rue Girard Madoux CHAMBERY		01/10/1997		Société : SCDC 193 rue du Pre Demaison Z.I. BP 59138 73094 CHAMBERY CEDEX 9 Tél : 04.79.69.92.60 Fax : 04.79.62.45.80 Email : sarah.celikbolat@external.engie.com
	(0) Assurance	Police 54689597- Résiliation au 31/12/2024- mail : mri@stpierreassurances.com	54689597	27/10/2023	31/12/2024	Assurance : ALLIANZ IARD csi dommage standard et dédiés TSA 91018 92087 PARIS LA DEFENSE CEDEX Tél : 09.78.97.80.23 Email : dicaccd@allianz.fr Courtier : SAINT-PIERRE ASSURANCES 9 rue du Docteur Herpin CS 92530 37025 TOURS CEDEX 1 Tél : 0247701016 Fax : 02.47.31.50.19
	(0) Chaudière	Contrat chauffage P2		21/10/2024	20/10/2025	Société : E2S 184 Cours Lafayette 69003 LYON Tél : 04.50.68.64.74 Fax : 04.72.43.97.28 Email : savoie.hautesavoie@e2s.fr
	(0) Assurance	Contrat MRI n° 2000- Souscripteur : 31781752A-		01/01/2025	31/12/2025	Assurance : GAN ASSURANCES M. Gérard HUBERT 20 Boulevard Jean Pain 38000 GRENOBLE Tél : 04.76.19.09.19 Fax : 04.76.50.34.20 Email : grenoble-berlioz@gan.fr

GROS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)

DEPENSES DE L'IMMEUBLE

Date	Libellé	Montant (euros)
08/02/2024	1228- Montée 47- DDE Appt BONNAUD - Montée 47 : Intervenir pour vérifier la toiture suite à des infiltrations survenues dans l'appt de M. BONNAUD	0
04/11/2025	1228- Montée 46 rue Corbelet - CHAUFFAGE - panne depuis hier - MODIFICATION DE LA DEMANDE 26/10/23) Merci de vérifier toutes les montées	0
03/11/2025	1228- Montée 46 rue Corbelet : Chauffage- appt TOUREAU-TABARD - Montée 46 : intervenir pour vérifier l'installation car le chauffage ne fonctionne pas	0
14/11/2025	1228- Sinistre Incendie poubelles - Suite accord expert concernant le sinistre incendie poubelles, intervenir pour reprendre l'enrobé de la cour, à l'issue des travaux	0
20/11/2025	1228- Télécommandes - OS de régularisation pour la commande de 5 télécommandes barrière	0
05/12/2025	1228- Montée 18 : Habillage colonne EU RDC+R+1 - Montée 18 : Intervenir pour réaliser les travaux objet de votre devis N° D-2021/0471 pour un montant de 1000€	0
04/01/2026	1228- Montée 18 rue G.Madoux- Chauffage en panne - Montée 18 : intervenir pour panne de chauffage dans la montée. si besoin de précisions, contacter M. BONNAUD	0
18/01/2026	1228- Montée 20 : Chauffage- en panne - Montée 20 : Intervenir pour vérifier le chauffage car les radiateurs ne chauffent plus. Contacter Mme BILLARD	0
05/03/2026	1228- Montée 18 : DDE Appt LAINE - Montée 18 : Intervenir pour une recherche de fuite dans l'appt de Mme LAINE car son mur est à nouveau imbibé	0
22/03/2026	1228- Montée 18 : DDE Appt LAINE - Montée 18 : Suite à la RDF réalisée par PGS dont ci-joint rapport, intervenir pour remplacer la partie de la colonne en RDC	0
10/04/2026	1228- Montée 46- Chauffage - Montée 46 : Intervenir pour vérifier le réseau car les radiateurs ne fonctionnent plus dans les étages. Voir si appoint	0

PREVISIONS TRAVAUX DE L'IMMEUBLE (Art. 18.5)

Date	Commentaires	Montant (euros)

DECISIONS D'AG

Date	Entreprise	Commentaires	Montant (euros)
22/03/2024			0
22/03/2024		AGO 23 : RESO 13 : Décision à prendre de procéder au changement de l'assureur de la copropriété L'AG décide de procéder au changement de l'assurance de la copropriété, à l'unanimité des voix exprimées.	0
22/03/2024		AGO 23 : RESO 14 : Autorisation à donner à M. Cabal de réaliser un branchement électrique pour alimenter sa cave. L'AG adopte cette résolution à la majorité des voix de tous les copropriétaires.	0
05/02/2025		AGO 24 : RESIO 14 : Décision à prendre de réaliser les travaux d'installation d'un disconnecteur en chaufferie Résolution adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 88/88 tantièmes	0
05/02/2025		AGO 24 : RESO 16 : Décision à prendre de solder les comptes d'attente issus de la reprise comptable. Résolution adoptée à la majorité des voix de tous les copropriétaires, soit 5523/10000 tantièmes.	0
05/02/2025		AGO 24 : RESO 17 : Montée 18 : Décision à prendre de réaliser les travaux de création d'une nouvelle colonne EU en apparent au dernier étage Résolution adoptée à l'unanimité des voix exprimées, soit 1608/1608 tantièmes	0
05/02/2025		AGO 24 : RESO 18 : Autorisation à donner à Mme LAINE, propriétaire du lot 41 de procéder à la mise en place d'une PAC Résolution adoptée à la majorité des voix exprimées, soit 2265/2744 tantièmes, à la condition que les travaux devront respecter les dispositions du règlement de copropriété et de ses éventuels avenants.	0

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

Nature des travaux	Estimation	Année Réal. prévue	Projet: Vote AG - Date	Travaux: Vote AG - Date
--------------------	------------	--------------------	------------------------	-------------------------

La copropriété n'a pas mis en place de Plan Pluriannuel de Travaux

